

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Краевой центр экологии, туризма и краеведения» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зимы Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Строительная компания», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Радченко Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Краевой центр экологии, туризма и краеведения», утвержденного министром образования Ставропольского края от 24 декабря 2018 г. заключили настоящий договор подряда (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить текущий ремонт (общестроительные работы) здания «Корпус» (кадастровый номер 26:33:180101:140 литер Б) павильон № 20 расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, проспект Калинина, 1 л. (филиал ГБУ ДО «КЦЭТК» - ДООЦ «Солнечный») (далее – объект), в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1) и сдать результаты выполненных работ Заказчику, а Заказчик обеспечивает оплату принятых работ Подрядчику.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком из собственных материалов. Строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия должны быть надлежащего качества в соответствии с технической документацией и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком лично.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет на сумму 441 209 (Четыреста сорок одна тысяча двести девять) руб. 08 копеек.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе стоимость материалов, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на доставку материалов до места выполнения работ.

2.2. Работы оплачиваются Заказчиком за счет внебюджетных средств.

2.3. Оплата Заказчиком производится за счет внебюджетных средств в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 7 (семи) рабочих дней по факту выполнения работ и подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3 и выставления счета на оплату.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.2. Выполнить работы в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, и сдать результат работ Заказчику.

3.1.3. В согласованные с Заказчиком сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ, поставить на Объект необходимые оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.1.4. Обеспечить на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, противопожарные мероприятия.

3.1.5. Осуществлять за свой счет в процессе работ систематическую, а после завершения

работ окончательную уборку строительной площадки от строительного мусора.

3.1.6. Письменно информировать Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности, а также приемки отдельных этапов работ в соответствии с графиком выполнения работ.

3.1.7. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, своими силами и без увеличения стоимости работ в согласованный с Заказчиком срок, а в случае если стороны не могут прийти к согласию - в разумный срок, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

3.1.8. Передать Заказчику за пять дней до начала сдачи-приемки результатов работ два экземпляра исполнительной документации.

3.1.9. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта сдачи-приемки результата работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции.

3.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные договором.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Использовать для своих нужд, связанных с выполнением работ, часть помещений на Объекте до сдачи его в эксплуатацию.

3.2.2. Организовать производство работ на Объекте по своим планам и графикам, увязанным с графиком выполнения работ.

3.3 Заказчик обязан:

3.3.1. На период выполнения работ и до их завершения предоставить Подрядчику в однодневный срок со дня подписания договора Объект, пригодный для производства работ, по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком.

3.3.2. Передавать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения.

3.3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3.4. В согласованные с Подрядчиком сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ, поставить на Объект необходимые материалы.

3.4 Заказчик имеет право:

3.4.1. Использовать для своих нужд и для нужд эксплуатации Объекта часть Объекта, работы на котором Подрядчиком не закончены.

3.4.2. Потребовать устранить недостатки в работе Подрядчика, ухудшившие результат работы или делающие его непригодным для предусмотренного в договоре использования (обычного использования) в случае, если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, с привлечением других лиц для их устранения и возмещением расходов за счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ со дня заключения договора до 25 мая 2023 г.

5. Производство работ

5.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет все документы, связанные с выполнением работ.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2. Между представителем Заказчика и Подрядчиком на объекте будут регулярно производиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

5.3. Подрядчик осуществляет согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение.

5.4. Заказчик одновременно с актом о передаче Объекта передает Подрядчику документы

об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

5.5. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6. Приемка законченного после ремонта Объекта

6.1. Приемка Объекта после завершения ремонтных работ осуществляется в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания акта в течение 5 (пяти) дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует качество всех выполненных работ в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта после текущего ремонта устанавливается Заказчиком и Подрядчиком 12 (двенадцать) месяцев, с даты подписания акта сдачи-приемки результатов работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации, последующего ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.4. Течение гарантийного срока прерывается на время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.5. При обнаружении в течение гарантийного срока дефектов, связанных с некачественным выполнением Подрядчиком работ, Заказчик в двухдневный срок со дня обнаружения дефекта составит рекламационный акт с обязательным участием Подрядчика или лиц, уполномоченных им для этой цели, которые должны быть своевременно уведомлены, после чего Подрядчик за свой счет обязуется устранить обнаруженные дефекты в течение пяти дней.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную государственную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц.

В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

8. Расторжение договора

8.1 Расторжение договора возможно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе потребовать расторжения договора в случаях:

- задержки начала выполнения работ более 14 (четырнадцати) дней после подписания договора по независящим от Заказчика причинам.

- нарушения Подрядчиком условий выполнения договора, ведущим к ухудшению качества работ.

-аннулирования лицензии у Подрядчика.

8.3. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенный объем работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором подряда, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.3. За задержку устранения дефектов и недоделок в работах и конструкциях против сроков, указанных в акте обнаружения дефектов, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 (одной сотой) от цены договора за каждый день до фактического исполнения обязательств.

9.4. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

9.5. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения Объекта до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик в течение 10-ти дней обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

10.3. Обстоятельства непреодолимой силы учитываются при исчислении срока действия договора.

11. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 декабря 2023 г. а по взаиморасчетам между сторонами и гарантийным обязательствам до полного исполнения обязательств по нему.

11.2. В случае непредвиденных обстоятельств, по согласованию сторон срок действия

договора может быть изменен.

12. Особые условия

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами в виде дополнительных соглашений.

12.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на Объекте принадлежащие ему материалы, то Заказчик задержит оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им Объекта.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.5. Споры и разногласия, которые возникли вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору и по которым не было достигнуто соглашения путем переговоров, будут разрешаться Арбитражным судом Ставропольского края.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

355004, Ставрополь, ул. Лермонтова, д.148

Тел. (8652) 23-13-96, 23-13-95

ИНН 2635050738 КПП 263401001

Казначейский счет

№ 03224643070000002101

Лицевой счет 075.75.014.9

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ

БАНКА РОССИИ //

УФК по Ставропольскому краю

г. Ставрополь

БИК 010702101

ОГРН 1022601976055

ОКВЭД 85.41

ОКПО 51985012

ОКТМО 07701000

E-mail: kcetk@mosk.stavregion.ru

Подрядчик:

ООО «Строительная компания»

355020, г. Ставрополь,

ул. Обьездная, 25 а

ИНН 2634059304

КПП 263401001

р/с 40702810560220102338

в Ставропольское отделение № 5230

ПАО Сбербанк г. Ставрополь

к/с 30101810907020000615

БИК 040702615

тел. 8 (8652) 43-62-59

galina-5809@mail.ru

Директора ГБУ ДО «КИЭТК»

М.П.



/Г.М. Зима

Генеральный директор
ООО «Строительная компания»

М.П.



/Ю.И. Радченко



М.П. _____ 10 апреля 2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ставропольского края:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
 - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
 - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
 - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
 - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
 - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
 - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
 - на перевозки грузов для строительства (ТССЦг 81-01-2001).

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

26. Ставропольский край

Филиал ГБУ ДО "КЦЭТК" - ДООЦ "Солнечный" г. Пятигорск, проспект Калинина, 1
(наименование стройки)

Филиал ГБУ ДО "КЦЭТК" - ДООЦ "Солнечный" г. Пятигорск, проспект Калинина, 1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

текущий ремонт (общестроительные работы) в здании «Корпус» (кадастровый номер 26:33:180101:140 литер Б) павильон №20
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	Базисно-индексным	методом	(проектная и (или) иная техническая документация)	
			1 квартал 2023г.	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			441,21	(37,85) тыс.руб.
Сметная стоимость			392,53	(32,19) тыс.руб.
в том числе:			0,00	(0) тыс.руб.
строительных работ				
монтажных работ				

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих

68,40 (1,79) тыс.руб.
253,54 чел.час.

оборудования
прочих затрат

0,00	(0) тыс.руб
0,00	(0) тыс.руб.

Нормативные затраты труда машинистов

1,54	чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов		на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10		11	12
Раздел 1. Новый раздел													
1	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных		1 м3		1,1							
			подстилающего слоя										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25												
		1 ОТ						23,97	1,15	30,32	38,18		1 157,62
		2 ЭМ						0,24	1,25	0,33			
		4 М						564,89		621,38			
		ЗТ	чел.-ч	3,66	1,15	4,6299							
		Итого по расценке						589,10		652,03			
		ФОТ								30,32			1 157,62
	Приказ № 812/пр от НР Полы 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8				30,56			1 166,88
	Приказ № 774/пр от СП Полы 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25				16,75			639,59
		Всего по позиции								699,34			
2	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм		100 м2		0,055							
		Объем=5,5 / 100	стяжки										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25												
		1 ОТ						245,36	1,15	15,52	38,18		592,55
		2 ЭМ						39,75	1,25	2,73			
		3 в т.ч. ОТм						12,69	1,25	0,87	38,18		33,22
		4 М						1 215,70		66,86			
		ЗТ	чел.-ч	39,51	1,15	2,4990075							
		ЗТм	чел.-ч	1,27	1,25	0,0873125							
		Итого по расценке						1 500,81		85,11			625,77
		ФОТ								16,39			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	НР Полы	%	112	0,9	100,8			16,52		630,78
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			9,06		345,74
	Всего по позиции 110,69										
3	ТЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия			0,055					
		Объем=5,5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/нр п.586 элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						2 120,17	1,15	134,10	38,18	5 119,94
	2 ЭМ						20,10	1,25	1,38		
	3 вт.ч. ОТМ						12,87	1,25	0,88	38,18	33,60
	4 М						17 403,05		957,17		
П.Н	101-9732 Грунтовка		м	0		0					
Н	203-9007 Рейки деревянные		м3	0,01		0,00055					
	ЗТ		чел.-ч	310,42	1,15	19,634066					
	ЗТМ		чел.-ч	1,72	1,25	0,11825					
	Итого по расценке						19 543,32		1 092,65		
	ФОТ								134,98		5 153,54
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	НР Полы	%	112	0,9	100,8			136,06		5 194,77
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			74,58		2 847,33
	Всего по позиции 1 303,29										
4	101-4486	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400x400x9 мм (Материалы для строительных работ)	м2			-5,61	128,17		-719,03		
	Всего по позиции -719,03										
5	ТСЦ-101-4484	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 300x300x8 мм (Материалы для строительных работ)	м2			5,61	111,42		625,07		
	Всего по позиции 625,07										
6	ТЕР11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2 покрытия			0,44					
		Объем=44 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов	1 ОТ					111,80	1,15	56,57	38,18	
		2 ЭМ					47,55	1,25	26,15		
		3 ВТ.ч. ОТм					3,40	1,25	1,87	38,18	
		4 М					5 612,04		2 469,30		
		ЗТ	чел.-ч	17,2	1,15	8,7032					
		ЗТм	чел.-ч	0,34	1,25	0,187					
		Итого по расценке					5 771,39		2 552,02		
		ФОТ							58,44		2 231,24
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11.							58,91		2 249,09
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11.	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов	СП Полы									
		11.12.2020 Прил. п.11.									
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							2 643,22		
		Ковры (готовые на комнату) из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове марок: ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м2			-44,88	55,02		-2 469,30		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции							-2 469,30		
		Линолеум полукommerческий "TARKEIT" или эквивалент	м2			44,88	71,46		3 207,12		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции							3 207,12		
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса			0,39					
		Объем=39 / 100									
		1 ОТ					47,82	1,15	21,45	38,18	818,96
		2 ЭМ					10,70	1,25	5,22		
		4 М					1 257,99		490,62		
		ЗТ	чел.-ч	6,66	1,15	2,98701					
		Итого по расценке					1 316,51		517,29		
		ФОТ							21,45		818,96
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11.							21,62		825,51
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/нр от СП Полы 11.12.2020 Прил. п 11, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25			11,85		452,48
Всего по позиции											
10	ТЕР11-01-049-01	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля			0,145					550,76
Объем=14,5 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						113,65	1,15	18,95	38,18	723,51
	2 ЭМ						22,27	1,25	4,04		
	4 М						73,70		10,69		
Н	206-9002	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием	М	105		15,225					
	ЗТ		чел.-ч	16,64	1,15	2,77472					
	Итого по расценке						209,62		33,68		
	ФОТ								18,95		723,51
	Приказ № 812/нр от НР Полы 21.12.2020 Прил. п 11, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8			19,10		729,30
	Приказ № 774/нр от СП Полы 11.12.2020 Прил. п 11, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25			10,47		399,74
Всего по позиции											
11	ТССЦ-206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм	М			15,225	45,67		695,33		
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции											
12	ТЕР10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов			0,0617					
Объем=6,17 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						806,15	1,15	57,20	38,18	2 183,90
	2 ЗМ						309,58	1,25	23,88		
	4 М						29 355,42		1 811,23		
П,Н	101-9411	Скобяные изделия	компл.	0		0					
	ЗТ		чел.-ч	115	1,15	8,159825					
	Итого по расценке						30 471,15		1 892,31		2 183,90
	ФОТ								57,20		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			55,60		2 122,75
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			26,74		1 020,97
		Всего по позиции							1 974,65		
13	203-0205	Блоки дверные двухпольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2 (Материалы для строительных работ)	м2			-6,17	254,24		-1 568,66		
		Всего по позиции							-1 568,66		
14	ТСЦ-203-8095	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие шлифованные, из массива сосны, тонируемые или эквивалент (Материалы для строительных работ)	м2			6,17	1 319,40		8 140,70		
		Всего по позиции							8 140,70		
15	ТСЦ-101-0952	Зашелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава (Материалы для строительных работ)	компл.			4	84,71		338,84		
		Всего по позиции							338,84		
16	ТСЦ-101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных (Материалы для строительных работ)	компл.			4	115,47		461,88		
		Всего по позиции							461,88		
17	ТЕР12-01-013-01	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой(стен и потолков)	100 м2 утепляемого покрытия			0,455					
	Объем=45,5 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/нр п.586 элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						140,20	1,15	73,36	38,18	2 800,88
	2 ЭМ						126,82	1,25	72,13		
	3 втч. ОТм						5,79	1,25	3,29	38,18	125,61
	4 М						4 775,65		2 172,92		
	ЗТ		чел.-ч	21,02	1,15	10,998715					
	ЗТм		чел.-ч	0,58	1,25	0,329875					
	Итого по расценке						5 042,67		2 318,41		
	ФОТ								76,65		2 926,49
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кроули	%	109	0,9	98,1			75,19		2 870,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			37,14		1 417,88
	Всего по позиции										
18	101-0078	Битумы нефтяные строительные кровельные марки: БНК-45/190, БНК-45/180 (Материалы для строительных работ)	т			-0,011375	1 916,13		-21,80		
	Всего по позиции										
19	101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2 (Материалы для строительных работ)	т			-0,02639	3 990,67		-105,31		
	Всего по позиции										
20	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая (Материалы для строительных работ)	т			-0,091455	3 293,80		-301,23		
	Всего по позиции										
21	ТЕР10-05-011-02	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 113) Объем=44 / 100	100 м2 потолка			0,44					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						687,73	1,15	347,99	38,18	13 286,26
	2 ЭМ						19,20	1,25	10,56		
	4 М						4 919,17		2 164,43		
Н	201-9010	Тяга подвесов	шт.	81		35,64					
	ЗТ		чел.-ч	97	1,15	49,082					
	Итого по расценке										
	ФОТ						5 626,10		2 522,98		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			347,99		13 286,26
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			338,25		12 914,24
	Всего по позиции										
22	ТСЦ-201-0820	Тяга подвеса: 850 (Материалы для строительных работ)	шт.			37	0,64		23,68		
	Всего по позиции										
23	101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (Материалы для строительных работ)	м2			-48,84	16,65		-813,19		
	Всего по позиции										
	Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						11 272,47		624,22		
	ФОТ										
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			22,86		872,79
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			20,57		785,51
									9,52		363,52
29	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клеи из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки			0,373					
	Объем=37,3 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/нр п.586 элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						1 146,43	1,15	491,76	38,18	18 775,40
	2 ЗМ						26,88	1,25	12,53		
	3 втч. ОТм						12,97	1,25	6,06	38,18	230,99
	4 М						9 518,69		3 550,47		
	ЗТ		чел.-ч	159,67	1,15	68,4904455					
	ЗТм		чел.-ч	1,65	1,25	0,7693125					
	Итого по расценке						10 692,00		4 054,76		
	ФОТ								497,81		19 006,39
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			448,03		17 105,75
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			207,34		7 916,16
	Всего по позиции						4 710,13				
30	101-0256	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые	м2			-37,3	77,64		-2 895,97		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции					-2 895,97				
31	ТССЦ-101-0258	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала цветные (однотонные)	м2			37,3	84,78		3 162,29		
		(Материалы для строительных работ)									
		Всего по позиции					3 162,29				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	ТЕР15-04-039-07	Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: заполнений дверных проемов за 2 раза	100 м2 покрытия поверхнос ти								
Объем=12,34 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						172,88	1,15	24,53	38,18	936,56
	2 ЭМ						2,66	1,25	0,41		
	3 в т.ч. ОТм						0,10	1,25	0,02	38,18	0,76
	4 М						772,02		95,27		
	ЗТ		чел.-ч	22,99	1,15	3,2625109					
	ЗТм		чел.-ч	0,01	1,25	0,0015425					
	Итого по расценке						947,56		120,21		
	ФОТ								24,55		937,32
	Приказ № 812/пр от НР Отделочные работы 21.12.2020 Прил. п.15,		%	100	0,9	90			22,10		843,59
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 Прил. п.15,		%	49	0,85	41,65			10,23		390,39
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								152,54		
33	ТЕР15-04-027-05	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти								
Объем=96,9 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						89,21	1,15	99,41	38,18	3 795,47
	2 ЭМ						2,66	1,25	3,22		
	3 в т.ч. ОТм						0,10	1,25	0,12	38,18	4,58
	4 М						439,36		425,74		
	ЗТ		чел.-ч	11,99	1,15	13,3610565					
	ЗТм		чел.-ч	0,01	1,25	0,0121125					
	Итого по расценке						531,23		528,37		
	ФОТ								99,53		3 800,05
	Приказ № 812/пр от НР Отделочные работы 21.12.2020 Прил. п.15,		%	100	0,9	90			89,58		3 420,05
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			41,45		1 582,72
	Всего по позиции										659,40
34	ТЕР15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,44					
	Объем=44 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						122,76	1,15	62,12	38,18	2 371,74
	2 ЗМ						3,45	1,25	1,90		
	3 в т.ч. ОТм						0,10	1,25	0,06	38,18	2,29
	4 М						451,06		198,47		
	ЗТ		цел.-ч	16,5	1,15	8,349					
	ЗТм		цел.-ч	0,01	1,25	0,0055					
	Итого по расценке										262,49
	ФОТ		%	100	0,9	90					2 374,03
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25										2 136,63
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16										
	1 ОТ		%	49	0,85	41,65			25,90		986,78
	Всего по позиции										344,35
35	ТЕР15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, и откосов подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,969					
	Объем=96,9 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						178,12	1,15	198,49	38,18	7 578,35
	2 ЗМ						8,22	1,25	9,96		
	3 в т.ч. ОТм						0,10	1,25	0,12	38,18	4,58
	4 М						1 249,24		1 210,51		
	ЗТ		цел.-ч	25,41	1,15	28,3156335					
	ЗТм		цел.-ч	0,01	1,25	0,0121125					
	Итого по расценке										1 418,56
	ФОТ		%	100	0,9	90			198,61		7 582,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п. 25 Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п. 16	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			178,75		6 824,64
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п. 16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			82,72		3 158,29
36	ТЕР15-04-005-06	Всего по позиции							1 680,43		
	Окраска поливинилцелатными водозмulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44								
	Объем=44 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						200,49	1,15	101,45	38,18	3 873,36
	2 ЭМ						8,22	1,25	4,52		
	3 в т ч ОТм						0,10	1,25	0,06	38,18	2,29
	4 М						1 362,38		599,45		
	ЗТ	чел-ч		28,6	1,15	14,4716					
	ЗТм	чел-ч		0,01	1,25	0,0055					
	Итого по расценке						1 571,09		705,42		3 875,65
	ФОТ								101,51		3 488,09
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п. 25 Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п. 16	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			91,36		
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п. 16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			42,28		1 614,21
	Всего по позиции								839,06		

Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)									29 679,05		296 526,35
в том числе:											
Оплата труда рабочих									1 791,50		68 399,47
Эксплуатация машин									186,58		2 363,97
в том числе оплата труда машинистов (Отм)									13,42		512,37
Материалы									27 700,97		225 762,91
Строительные работы									32 193,61		392 531,79
в том числе:											
оплата труда									1 791,50		68 399,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 17.02.2023 г. №8389-ИФ/09	эксплуатация машин и механизмов							186,58	12,67	2 363,97
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
	1 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 17.02.2023 г. №8389-ИФ/09	материалы							13,42		512,37
									27 700,97	8,15	225 762,91
		накладные расходы							1 693,94		
		сметная прибыль							820,62		64 674,70
		Итого ФОТ (справочно)							1 804,92		31 330,74
		Итого накладные расходы (справочно)							1 693,94		68 911,84
		Итого сметная прибыль (справочно)							820,62		64 674,70
		Возмещение затрат при УСНО БЦ 0,20*(27700,97+(1693,94*0,1712)+(820,62*0,15)+(186,58-13,42)) ТЦ							5 657,45		31 330,74
		0,20*(225762,91+(64674,7*0,1712)+(31330,74*0,15)+(2363,97-512,37))									48 677,29
		ВСЕГО по смете							37 851,06		441 209,08

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.